

## Акт

отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

г. Владимир

29.12.2023 г.

**Представитель органа  
государственной охраны:**

главный специалист - эксперт отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Алехина Юлия Анатольевна

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составил настоящий акт отнесения/ не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Дом жилой», середина XIX в.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу: Владимирская область,

(Республика, область, район)

г. Владимир,

(город)

улица Гагарина, д. 15

корп. \_\_\_\_\_ офис \_\_\_\_\_

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

Памятник расположен в центре современного Владимира, занимает угловое положение на пересечении ул. Гагарина и ул. Княгининская. Является рядовым в линии застройки нечетной стороны улиц.

Объект представляет собой двухэтажное здание под вальмовой с дымоходами крышей, покрытой листами шифера.

Объемно-пространственная композиция состоит из основного каменно-деревянного объема, к которому со стороны юго-западного угла пристроен двухэтажный кирпичный объем. Основные фасады решены: восточный (по ул. Гагарина) в 7 световых осей, северный (по ул. Княгининская) – в 4 световых оси.

Фасады ритмично членятся оконными проемами прямоугольной формы; углы здания и места врубок на верхнем этаже акцентированы лопатками. Верхний этаж украшен деревянной резьбой (резной карниз в



завершении фасадов, наличники окон), выполненной в технике глухой и пропиленной резьбы.

Изолированные входы на 1 и 2 этажи дома расположены со стороны западного фасада.

Внутренняя планировка: решена по коридорной схеме с расположением помещений (квартир и комнат) по две стороны.

Здание (ранее жилой многоквартирный дом) не используется. Дворовая территория поражена древесно-кустарниковой растительностью.

Внутренние помещения местами захламлены.

Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

коммуникации в здании имеются, в настоящее время отключены от сетей инженерно-технического обеспечения.

Отопление в здании - печное, к печам подведены газовые трубы. Работоспособность и состояние печей не установлены.

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

- фундамент: не обследовался.

- цоколи и отмостки около них: цоколи - кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами наблюдаются трещины в отделочном слое, частичная его утрата до кладки, повреждения, на дворовых фасадах цоколь скрыт зелеными насаждениями (не просматривается).

- отмостки: тротуарная плитка, асфальтовые, местами поражены растительностью, состояние со стороны уличных фасадов - удовлетворительное, со стороны дворового фасада - неудовлетворительное.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

стены нижнего этажа основного объема и стены пристройки - кирпичные, оштукатурены, окрашены, местами наблюдаются явления деструкции кладки, трещины в наружных и внутренних стенах, в т.ч. крупные, значительного раскрытия, пересекающие несколько рядов кладки. Со стороны западного фасада наблюдается значительная щель (трещина) в месте соединения основного объема с кирпичной пристройкой, а также сквозные трещины на западном фасаде.

На деревянной обшивке верхнего этажа (стены окрашены в светло-коричневой цветовой гамме) наблюдаются разрушения и утраты декоративных элементов, повреждения в обшивке.

Северный фасад в верхнем этаже имеет видимые деформации (выпирание со стороны ул. Княгининская), отдельные участки стен ослаблены (имеют подвижность). Состояние местами неудовлетворительное.



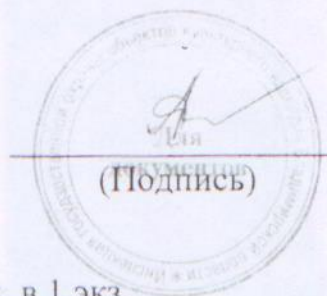
г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие: крыша вальмовая, покрыта листами шифера, имеет видимые повреждения (местами наблюдается нарушение покрытия кровли); водостоки и желоба отсутствуют. Состояние стропильной системы не установлено. Внутри здания на верхнем этаже наблюдаются следы протечек кровли, зафиксированы разрушение потолочного покрытия, выпадение фрагментов штукатурки, пластов драпки, грибковые и плесневые поражения.

д) деформация перекрытий или их отсутствие: перекрытия плоские, дощато-балочные, потолки оштукатурены, побелены, обшиты подвесными потолками, имеются следы протечек кровли, биоповреждения, состояние – ограниченно-работоспособное. Полы первого и второго этажей имеют значительную подвижность (местами наблюдается деформация перекрытий, утрата жесткости конструкций).

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов: дверные проемы прямоугольной формы, двери деревянные, металлические, состояние местами неудовлетворительное; оконные проемы прямоугольной формы, заполнения – деревянные рамы с переплетами, пластиковые стеклопакеты, состояние деревянных блоков неудовлетворительное.

2. Выводы: Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 № 646).

4. Представитель органа государственной охраны, ответственный исполнитель:



Ю.А. Алехина  
(Ф.И. О.)

5. Приложение: фотофиксация на 3 л. в 1 экз.



